

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Numer postępowania: 337/PI_4_Z/03/2026

Opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu Zamówienia obejmuje opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego (dalej zwanym PFU) dla przebudowy i rozbudowy obiektu „Terminal Pasażerski w Port Lotniczy Szczecin – Goleniów” wraz z załącznikami, tzn. opracowanie elementów projektu wykonawczego w zakresie:
zał. nr 1 do PFU - projekt wykonawczy wewnątrz terminala pasażerskiego
zał. nr 2 do PFU - wytyczne dla technologii lotniskowej (w tym Baggage Handling System, stanowiska Check-in i stanowiska kontroli bezpieczeństwa),

Podstawowe parametry obiektu:

Pow. całkowita	-	19 510,21 m ²
Pow. użytkowa	-	17 731,95 m ²
Ilość kondygnacji	-	4 (-1; +1; +2; +3)
Ilość stanowisk check-in	-	ok. 11 + 1 stanowisko bagażu nadgabarytowego.
Ilość stanowisk security	-	7
Ilość poczekalni Schengen	-	5 + 1 (multigate)
Ilość poczekalni non Schengen	-	4 + 1 (multigate)
Ilość pomieszczeń w obiekcie	-	480

Program funkcjonalno-użytkowy (w skrócie PFU) przebudowy i rozbudowy obiektu Terminal Pasażerski w Port Lotniczy Szczecin – Goleniów, wraz z załącznikami do PFU, tzn.: Projekty wykonawcze wewnątrz (zał. nr 1 do PFU), wytyczne dla projektu technologii lotniskowej (zał. nr 2 do PFU), będą podstawą do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane, tzn.: przebudowę i budowę terminala pasażerskiego obiekty A, B i C, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia będzie wielobranżowy projekt techniczny terminala pasażerskiego (w skrócie PT), będący w posiadaniu Zamawiającego stanowiący załącznik nr 1A do załącznika 1 do zapytania ofertowego.

Na tej podstawie zostanie opracowany program funkcjonalno-użytkowy przebudowy i rozbudowy obiektu terminal pasażerski Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów (zwanej dalej „Inwestycją”) w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane (zwanej dalej „Dokumentacją”) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, koniecznym do uzyskania zgody na Realizację Inwestycji Lotniskowej, na podstawie zapisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego [tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 979]. Dokumentacja będzie przygotowana w kooperacji z Zamawiającym i przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, w oparciu o wytyczne Zamawiającego.

Budynek terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie części nowo budowanych (dobudowanych) i części przebudowywanych ma docelowo tworzyć jeden obiekt spójny pod względem technicznym (np. technologie wyposażenia, ogrzewania i chłodzenia, itp.) oraz architektonicznym.

Opracowanie ma uwzględnić realizację robót budowlanych w podziale na 3 etapy, tak aby funkcjonowanie lotniska (terminal pasażerski, w tym odprawy pasażerów, w tym obiekty infrastruktury lotniskowej i towarzyszącej, parkingi - po stronie „land-side” oraz wszelka infrastruktura lotniskowa po stronie „air-side”) było nie zakłócone i pozwalało na działanie lotniska w okresie całego roku, 7 dni w tygodniu przez całą dobę.

W obowiązujących przepisach prawa budowlanego i przepisach związanych, projekty wykonawcze wnętrz oraz projekty technologii, nie podlegają regulacjom prawnym. W intencji Zamawiającego przedmiot zamówienia w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym ma umożliwić oferentom jednoznaczny wycenę prac budowlanych i ma służyć zatwierdzeniu rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, zatem powinien zawierać pełny zakres ustaleń co do walorów funkcjonalnych i rozwiązań materiałowych przyjętych w projektowanym budynku. W związku z powyższym, w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a w tym szczególnie w Projekcie Wykonawczym Wnętrz (zał. nr 1 do PFU) oraz w wytycznych dla Projektu Technologii Lotniskowej (zał. nr 2 do PFU) oczekuje się od Wykonawcy pełnego i spójnego przedstawienia proponowanych przez niego rozwiązań projektowych, tak aby zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlegała możliwie szczegółowa wizja budynku, kompletna i wnikliwie przemyślana szczególnie pod względem eksploatacyjnym i trwałości przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych i materiałowych. W myśl wyżej zaprezentowanej logiki postępowania, w omawianym opracowaniu, Projekt Wykonawczy Wnętrz powinien zawierać tzw. „karty wnętrz” wszystkich pomieszczeń, szczególnie widocznych i odwiedzanych przez pasażerów portu lotniczego, które będą zawierały dokumentację rysunkową i opisową pozwalającą stwierdzić, że zostały przeanalizowane i prawidłowo rozwiązane walory eksploatacyjne przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych z odniesieniem „kart wnętrz” do projektu technicznego. Zakres opracowania:

A. Projekty Wykonawcze Wnętrz (Zał. nr 1 do PFU), część rysunkowa i opisowa, zakres dokumentacji projektowej:

1. posadzki wszystkich pomieszczeń wraz z cokołami, pokazaniem rozkroju (jeśli układane z elementów) i kierunków układania, dylatacje i progi.
2. Ściany wszystkich pomieszczeń wraz z połączeniami z posadzkami i sufitami
3. Sufity wszystkich pomieszczeń, ze wskazaniem wykończenia sufitów rodzimych i podwieszonych oraz rozmieszczeniem lamp, anemostatów, innych urządzeń.
4. Wymagania dotyczące powierzchni komercyjnych (pod wynajem) ze wskazaniem granic najmu, sposobu wykończenia posadzek, ścian i sufitów, metody rozliczenia zużycia wody, ciepła i chłodu, energii elektrycznej itp., wskazaniem podejść wodnych, kanalizacyjnych i elektrycznych wraz ze wskazaniem miejsc pomiaru zużycia (podliczniki, wodomierze, itp.), wskazaniem zakresu prac przyszłego najemcy.
5. Obszary i pomieszczenia komunikacji pionowej, w tym klatki schodowe, klatki schodowe ewakuacyjne, windy, schody ruchome, drabiny wyłazowe na dach i inne.
6. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa, ze wskazaniem sposobu otwierania, drzwi ewakuacyjnych i wymagań dot. drzwi na drogach ewakuacyjnych,

7. Wskazanie fasad szklanych (szczególnie parter od strony „land-side” i hala odlotów na 1 piętrze), sposobu ich mocowania, konstrukcji, miejsca na drzwi, sposobu ich otwierania i zabezpieczenia przed nieautoryzowanym otwarciem.
8. Wszystkie fasady zewnątrz ze wskazaniem materiałów wykończeniowych, ich kolorystyki, itp.
9. Balustrady w całym obiekcie, z opisem pochwytów, wypełnień, koloru oraz stóp montażowych, maskownic, itp.
10. Odbojnice, w tym ich rozmieszczenie w całym obiekcie, oznakowanie, itp.
11. Hydranty i inne wyposażenie ppoż., szczególnie elementy widziane przez pasażera,
12. Oznakowanie kierunkowe (wayfinding):
 - tablice kierunkowe: Odloty/Przyloty, Check-in, Security, Gates, Baggage claim, oznakowanie stref: Schengen / Non-Schengen, Transfer, Fast Track; numeracja bramek, stref i poziomów,
 - piktogramy (toalety, winda, schody, info, medyczne, policja, taxi) oznaczenia w podłodze (linie prowadzące, strzałki, kolory tras)
13. Informacja pasażerska (Passenger Information):
 - Lokalizacje tablic FIDS (Flight Information Display System) - ich dokładne rozmieszczenie w celu wskazania podejść instalacyjnych (hala odlotów - check-in, strefa kontroli bezpieczeństwa, poczekalnie w hali odlotów (gate’y), hala przylotów, baggage claim, komunikaty i instrukcje: odprawa, kontrola bezpieczeństwa, boarding
 - mapy terminala, plany “You are here”, komunikaty awaryjne / ewakuacyjne
14. Oznakowanie funkcjonalne i regulacyjne:
 - zakazy/nakazy (np. brak palenia, zakaz wstępu)
 - oznaczenia kolejek i stref (boarding groups, priority, staff only) informacje o bagażu (oversize, liquids, baggage drop)
 - oznakowanie dostępu (PRM/assistance)
15. Architektura wizualna wewnątrz (environmental branding)
 - oznaczenia stref kolorami
 - grafiki ścienne, panele, folia na szkło, inne
 - brandowane elementy: infokioski, punkty obsługi, bramki, inne
 - stylistyka mebli, barierek, słupków, taśm kolejkowych,
16. Reklama i komunikacja komercyjna (retail & ads)
 - zasady ekspozycji reklam (formaty, dopuszczalne miejsca)
 - standardy szyldów sklepów i gastronomii
 - city branding / welcome signage
17. Elementy cyfrowe (digital signage)
 - szablony ekranów: komunikaty, animacje, układ informacji

- wygląd interfejsów kiosków (self check-in, info points)
- spójność UI/UX z resztą SIW (kolory, fonty, ikonografia)

18. Uzupełniające opisy, zdjęcia, karty materiałowe (według potrzeb) dotyczące branż:

18.1. Branży sanitarnej, szczególnie tzw. elementy „widzialne” przez pasażera i innych użytkowników:

18.1.1. Kabiny WC (strefa toalet)

- miska ustępowa (podwieszana, łatwa w sprzątaniu, trwała),
- deska sedesowa (twarda, wolnoopadająca, wandaloodporna),
- spłuczka: przycisk (często dual flush) lub/i spłukiwanie automatyczne,
- ścianki i drzwi kabin (HPL/kompakt, stal nierdzewna lub inne rozwiązania systemowe),
- zamki i oznaczenie zajętości (czerwone/zielone okienko),
- haczyki, półeczki (na torbę/ubranie),
- kosz higieniczny w kabinie (w damskich i PRM).
- Wymagania terminalowe:
- odporność na wilgoć, intensywne czyszczenie i akty wandalizmu, szybki serwis.

18.1.2. Pisuary.

- pisuary ceramiczne lub kompozytowe,
- przegrody (dla prywatności, HPL lub/i szkło lub/i ceramika), spłukiwanie: automatyczne (czujnik) lub przycisk lub/i bezwodne
- odpływy i syfony (częściowo maskowane).

18.1.3. Strefa umywalek (umywalki + blat)

- umywalki pojedyncze lub w blacie ciągłym,
- blaty umywalkowe (konglomerat lub/i kamień lub/i kompakt HPL),
- baterie (krany) bezdotykowe,
- lustra
- dozowniki mydła (manualne lub/i automatyczne),
- dozowniki ręczników papierowych i/lub suszarki do rąk (szczelinowe “airblade lub/i klasyczne), pojemniki na zużyty papier (jeśli wymagane),
- kosze na odpady (duże, łatwe w opróżnianiu).

18.1.4. Akcesoria dodatkowe

- uchwyty na papier toaletowy,
- szczotki WC w pojemniku,
- dyspensery dezynfekcji,
- haczyki, uchwyty, półki, pojemniki na odpady higieniczne,

18.1.5. Sanitariaty PRM / dostępność (osoby z niepełnosprawnościami).

- poręczce i uchwyty przy WC (składane/stałe),
- miska WC na odpowiedniej wysokości,
- pokazana przestrzeń manewrowa dla wózka,
- obniżona umywalka / lustro,
- alarm przyzywowy (sznurek/przycisk),
- piktogramy i oznakowanie.

18.1.6. Przewijaki i strefy rodzinne

- przewijak (składany ścienny lub wolnostojący),
- kosz na odpady,
- mała umywalka lub blat.

18.1.7. Poidelka i punkty wody pitnej

- poidelko (kranik + misa),
- punkt napełniania butelek,
- oznakowanie "Drinking water / Refill".

18.1.8. Elementy infrastruktury widoczne w sanitariatach, m.inn.:

- kratki ściekowe / odpływy liniowe (zwłaszcza w strefach sprzątania),
- kratki wentylacyjne,
- drzwi rewizyjne / maskownice do urządzeń sanitarnych, oznakowanie stref (piktogramy WC).

18.2. Branża elektryczna, szczególnie tzw. elementy „widzialne” przez pasażera i innych użytkowników (również zewnętrzne):

18.2.1. Oświetlenie ogólne (podstawowe)

- oprawy sufitowe LED (np. panele, downlighty, liniowe)
- oprawy zwieszane (np. w wysokich halach)
- szyny oświetleniowe / tracklight
- oprawy w suficie podwieszanym (kasetony, wpuszczane).

18.2.2. Oświetlenie kierunkowe i funkcjonalne

- oświetlenie stref check-in, security, gate
- oprawy nad ladami / stanowiskami obsługi
- oświetlenie schodów i pochylni (oprawy stopniowe)
- oświetlenie wind i wejść.

18.2.3. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

- oprawy awaryjne (z własną baterią / centralą)
- znaki ewakuacyjne podświetlane (EXIT / WYJŚCIE),
- oświetlenie dróg ewakuacji (korytarze, schody)
- podświetlane piktogramy bezpieczeństwa.

18.2.4. Oświetlenie dekoracyjne / architektoniczne (również zewnętrzne):

- linie LED w sufitach i ścianach (ciągi świetlne)
- podświetlenie elementów architektury (filary, ściany, fasady, inne elementy dekoracyjne)
- podświetlenie balustrad (jeśli konieczne)
- iluminacja przeszkleń / fasady (od wewnątrz i od zewnątrz).

18.2.5. Oświetlenie zintegrowane z wyposażeniem

- podświetlenie tablic kierunkowych i informacji podświetlenie reklam (lightboxy)
- oświetlenie witryn sklepowych (zakresy leżące po stronie PLSG)
- oświetlenie w kioskach, biletomatach, infopointach.

18.2.6. Instalacje elektryczne widoczne dla pasażera

18.2.6.1. Osprzęt elektroinstalacyjny

- gniazda 230V (na ścianach, w słupach, w posadzce)
- gniazda USB/USB-C (ładowanie w strefach siedzeń)
- gniazda serwisowe
- wyłączniki światła (głównie w strefach zaplecza),
- czujniki ruchu / obecności (PIR, mikrofalowe).

18.2.6.2. Elementy zasilania i dystrybucji

- Słupki lub/i puszki podłogowe (floorboxy) – w halach i przy stanowiskach
- listwy zasilające w strefach siedzeń / poczekalni, itp.
- kanały kablowe / koryta instalacyjne (jeśli instalacja prowadzona natynkowo)
- maskownice instalacyjne w sufitach i ścianach.

18.2.6.3. Elementy instalacji teletechnicznych (szczególnie widoczne w odbiorze pasażera)

- kamery CCTV
- głośniki DSO / nagłośnienie (komunikaty)
- punkty Wi-Fi (access pointy na suficie, jeśli będą)
- czujniki systemów bezpieczeństwa (czasem widoczne).

18.2.6.4. Elementy bezpieczeństwa i sterowania

- przyciski ROP
- sygnalizatory świetlne/alarmowe
- tablice i panele informacyjne (np. „Fire alarm”, „Emergency” – zwykle w obudowach)
- elektrozamki / zwory w drzwiach kontrolowanych (przy przejściach).

18.2.6.5. Punkty usługowe dla pasażera

- ładowarki w siedzeniach/siedziskach
- stacje ładowania urządzeń
- gniazda w stolikach w gastro / co-work
- automaty i kioski (zasilanie widoczne w podstawach).

B. Wytczne dla Projektu technologii lotniskowych .

1. Architektura Systemu nadawania i transportu bagażu rejestrowanego wraz z systemem jego kontroli bezpieczeństwa (BHS).

Należy wskazać możliwość umiejscowienia minimum 10 stanowisk check –in, dwóch do czterech stanowisk „self bag drop”, stanowiska nadania bagażu ponadgabarytowego. W ramach szczegółów rozwiązań wykonawczych należy wskazać kolorystykę oraz rodzaj użytych materiałów do wykonania części obudów meblowych stanowisk check- In, widocznych elementów systemów transportu bagażu, kolorystyki i rodzaju standardowo stosowanej podłogi technologicznej za stanowiskami check-in. Należy wskazać kolorystykę, obrendowanie, miejsca montażu systemu taśm wydzielających w strefach kolejowania.

2. Architektura systemu kontroli bezpieczeństwa pasażerów i ich bagażu kabinowego wraz z linią Fast track .

Należy wskazać kolorystykę obudów systemu stołów i blatów przygotowania do kontroli bezpieczeństwa, oraz kolorystyk , obrendowanie, miejsca montażu systemu taśm wydzielających w strefach kolejowania.

3. Architektura systemu kontroli bezpieczeństwa wejścia służbowego wraz z systemem kart dostępu.

Kolorystyka obudów systemu stołów i blatów przygotowania do kontroli bezpieczeństwa.

C. Dokumentacja powykonawcza.

1. Należy uzgodnić z Zamawiającym i opisać w PFU wymagania i standardy dokumentacji powykonawczej w tym wskazanie i oznaczenie w dokumentacji głównych elementów systemu:

- 1.1. instalacji elektrycznych – rozłączników zabezpieczeń stref obiektu,
- 1.2. niskich prądów – zabezpieczeń,
- 1.3. sanitarnych – zaworów zasilania stref obiektu,

Wszystkie zabezpieczenia ww. powinny w sposób widoczny zostać oznaczone na obiekcie.

2. Należy uzgodnić z Zamawiającym i opisać w PFU wymagania dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zmian w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Szczecin – Goleniów (EPSC), w tym dokumentacji mapowej.

Projekt TECHNICZNY wielobranżowy dostępny pod linkiem:

http://serwer1530851.home.pl/transferdanych/Projekt_techniczny_terminal_2026.zip